

**1ª OLIMPIADA DE ECONOMÍA AUTONÓMICA 21 de junio de 2004**

La duración del examen es de dos horas y treinta minutos y consta de dos partes. La primera parte contiene siete cuestiones cortas de las que el alumno contestará un **máximo de cinco**. Cada pregunta se calificará con un máximo de un punto. En la segunda parte se resolverá uno de los dos ejercicios propuestos, con una valoración máxima de 2,5 puntos y se realizará un comentario de texto sobre el artículo de prensa que se adjunta, siguiendo el guión de las preguntas que se plantean sobre el texto. El comentario de texto se puntuará como máximo con 2,5 puntos. La máxima puntuación que se puede obtener en el examen es de 10 puntos.

**I.- CUESTIONES**

**Verdadero o Falso.** Razone detalladamente su respuesta

- 1.- “Si en una economía algunas personas que se encontraban desempleadas encuentran trabajo, la FPP se desplaza hacia fuera”.
- 2.- “Un método de producción que sea técnicamente eficiente también será económicamente eficiente, y un método que sea económicamente eficiente también será técnicamente eficiente”.
- 3.- Los productores de un bien, han decidido aumentar el gasto en publicidad (realizando más anuncios, pruebas de consumo en los hipermercados y mejora del envase del producto) con objeto de aumentar las ventas del mismo.  
Un asesor económico de la empresa les indica que es un error dado que la cantidad demandada del bien solo depende de su precio, de manera que si no bajan el precio no conseguirán elevar las ventas. ¿Cree que es acertado el consejo del asesor económico?
- 4.- Para valorar el crecimiento de un país es más adecuado utilizar la tasa de crecimiento de la producción real que la tasa de crecimiento de la producción nominal.
- 5.- Es posible que aumente el IPC pero descienda la inflación.
- 6.- La tasa de desempleo se encuentra actualmente en el 14 por ciento. Esto quiere decir que, de cada 100 personas en edad de trabajar, 14 no encuentran empleo.
- 7.- Una reforma fiscal que implique una bajada de los impuestos directos provocará un fuerte crecimiento de la economía a corto plazo. Este crecimiento será mayor cuanto mayor sea la proporción de la renta disponible que los individuos dediquen al consumo.

## **II.- PROBLEMAS Y COMENTARIO DE TEXTO**

### **Problema 1.** La decisión de estudiar en la universidad

Puesto que los recursos son escasos, la toma de decisiones requiere comparar los costes y beneficios de acciones alternativas. Cada estudiante en educación superior ha tomado una decisión. Ella/El, por ejemplo, podría haber buscado un trabajo y ganar una determinada renta en lugar de pasar 5 años en la universidad. Actualmente, en la Facultad de Economía de Valencia el coste por curso académico para el estudiante (coste privado) está alrededor de 500€. Supongamos que la alternativa a ser un estudiante es aceptar un puesto de trabajo cuyo salario es de 12000 € al año.

Responda a las siguientes cuestiones. Razone sus respuestas:

- a) ¿Qué constituye el coste de oportunidad de estudiar en la universidad?
- b) ¿Cuáles son los beneficios privados que obtiene el estudiante universitario?
- c) ¿Cuáles son los costes y beneficios sociales de ofrecer educación superior?

### **Problema 2:**

Considere las siguientes curvas de oferta y demanda de un determinado bien:  $Q_s = 2P - 12$  y  $Q_d = 15 - P$ , donde  $Q_s$  es la cantidad ofrecida,  $Q_d$  la cantidad demandada y  $P$  el precio del bien. Calcule y represente gráficamente:

- a) El precio y la cantidad de equilibrio en dicho mercado.
- b) El gobierno establece un precio máximo de 7€. Analice los efectos de la intervención del estado.
- c) Suponga que la función de oferta anterior representa el coste privado de producción y que el coste social de producir el bien  $Q$  viene dado por:  $Q'_s = 2P - 18$ . ¿Se trataría de un efecto externo de producción positivo o negativo? Explique por qué se produciría una asignación ineficiente de recursos.

## **COMENTARIO DE TEXTO**

- 1.- Explique los determinantes de la oferta y demanda de viviendas nuevas. Represente gráficamente el equilibrio en el mercado de viviendas nuevas.
  
- 2.- ¿Cuáles son los factores que, según el autor, pueden explicar que se esté produciendo una burbuja inmobiliaria?
  
- 3.- ¿Qué factores explican el fuerte crecimiento de la demanda de viviendas nuevas?
  
- 4.- En los últimos meses se está planteando que el fomento de la vivienda en alquiler podría ayudar a paliar el problema del aumento en precio de la vivienda nueva. ¿Cuál podría ser el argumento económico detrás de esta propuesta?

## **Demanda sin control**

ÁNGEL BERGES (El País, 30-05-2004)

Sin menoscabo de las recurrentes apariciones en los anuncios navideños de cava, lo cierto es que el término burbuja se ha ganado en los tres o cuatro últimos años una plaza destacada entre los vocablos más repetidos en las secciones económicas de los medios de comunicación: primero, en relación con las cotizaciones bursátiles, especialmente de las compañías más relacionadas con Internet y las nuevas tecnologías, y más recientemente con los precios de la vivienda ..... y en el caso de la vivienda, aun asumiendo que existen factores estructurales que explican su elevación sostenida de precios, se discute si ese comportamiento puede incorporar componentes asociados a una hipotética burbuja de valoración.

Los precios de los bienes y servicios se forman por el libre juego de la oferta y la demanda.....Cuando la demanda domina claramente a la oferta, los precios inician procesos de elevación, que serán tanto más intensos y duraderos cuanto mayor es el exceso de demanda, y cuanto menor es la capacidad de respuesta de la oferta para crecer al mismo ritmo que la demanda.

En el marco de dichos procesos de elevación de precios provocados por situaciones, más o menos duraderas de exceso de demanda, se produce una burbuja cuando la demanda empieza a generar procesos autoalimentadores con la escalada de los precios. Es decir cuando, más allá de la demanda asociada a la necesidad o el deseo de disponer de un bien para su consumo, se generaliza un componente de demanda que responde a expectativas de que el bien en cuestión va a seguir manteniendo su senda de encarecimiento.

### ***Fundamentos***

Evidentemente, un proceso similar de inflación de demanda es más proclive a aparecer en aquellos bienes que, además de su componente de uso, tienen un componente de inversión o "almacén de valor" contra la erosión inflacionista .....

¿Cabe pensar que el comportamiento del precio de la vivienda en España, que se ha duplicado en cinco años, puede incorporar características de burbuja? En nuestra opinión, no es descartable que exista una reducida porción de la demanda que compra con intención de aprovecharse de incrementos futuros del precio. Pero el grueso de la demanda responde a factores de naturaleza estructural, como son por un lado la intensa presión demográfica -creación de hogares- y, por otro, la reducción de tipos y alargamiento de plazos, de las hipotecas, que ha supuesto mayor capacidad de pago por los compradores, capacidad que ha ido toda ella a mayores precios.